პირადი ანგარიშის № 353 — ოჯახის უფროსის გვარი, სახელი, მამის სახელი ხუციშვილი [illegible] ქრისტეფორეს-ძე

20

მიწ... საზო- 1996 წ. 01. 0,1 თვის 5 (?) 199 წ. 01. 0,1 თვის ——— 199 წ. 01. 0,1 თვის ———

გადოებრივი ჯგუფი 199 წ 01. 01 თვის ——— 2 წ. 01. 01 თვის ———

(... ... თავგაყრილი წიგნით)

№

I ოჯახის წევრთა სია

№								
1.	გვარი, სახელი, მამის სახელი (ჩაიწეროს სრულად)		~~ხუციშვილი [illegible] ქრისტეფორეს-ძე~~	~~ხუციშვილი ლილი [illegible]~~	ხუციშვილი ლევან [illegible]			
2.	დამოკიდებულება ოჯახის უფროსთან		~~ოჯ. უფროსი~~	~~ცოლი~~	ოჯახის უფროსის შვილიშვილი			
3.	სქესი		~~მამ.~~	~~ქალ.~~				
4.	დაბადების რიცხვი, თვე, წელი და ადგილი		~~26/III-1927წ.~~	~~16/IX-1937წ.~~	07.07.1985წ.			
5.	ეროვნება		~~ქართველი~~	~~ქართველი~~	ქართველი			
6.	განათლება, (უმაღლესი, დაუმთავრებელი უმაღლესი, საშუალო სპეციალური, საშუალო საერთო, არასრული საშუალო, დაწყებითი)		~~საშ.-სრული~~	~~საშ.-სრ.~~	საშუალო			
7.	მოსწავლეების მიმართ აღინიშნოს ცვლილებები							
8.	სკოლის სასწავლებლის დასახელება	01. 01 199 წ.			[illegible] სახელმწიფო			
9.	მისი ადგილმდებარეობა და რომელ	01. 01 199 წ.			სასწავლო [illegible] №1-767			
10.	კლასში ან კურსზე სწავლობს	01. 01 199 წ.			28.03.2006 წელი.			
11.		01. 01 199 წ.						
12.		01. 01. 2 წ.			პირადი ნომერი			
13.	მუშაობის ადგილი				№61004034188			
14.	თანამდებობა ან რა სამუშაოს ასრულებს				№ 0989029.			
15.	შემდგომი ცვლილებები მუშაობაში	01. 01 199 წ.						
16.		01. 01 199 წ.						
17.		01. 01 199 წ.						
18.		01. 01 199 წ.						
19.		01. 01. 2 წ.						
20.	აღნიშვნა დროებით წასულ ოჯახის წევრთა შესახებ	წავიდა						
21.	(უჩვენეთ თვე წელი	დაბრუნდა						
22.	და წასვლის მიზეზი	წავიდა						
23.	მეურნეობაში დაბრუნების თვე და	დაბრუნდა						
24.	წელი).	წავიდა						
25.		დაბრუნდა						
26.	აღნიშვნა ოჯახის იმ წევრთა შესახებ, რომლებიც სრულიად წავიდნენ მეურნეობიდან (აღინიშნოს თვე, წელი და წასვლის მიზეზი)							
27.	საკრებულოს ტერიტორიაზე ახლად ჩამოსულ პირთა აღნიშვნა (უჩვენეთ თვე, წელი და საიდან ჩამოვიდა.							
28.	მოხუცებლობის, ინვალიდობის (უჩვენეთ ჯგუფი) გამო პენსიონერთა აღნიშვნა და იმ პირთა, რომლებიც ღებულობდნენ დახმარებას		პენსიონერი	პენსიონერი				
29.	პენსიონერების სახეების ან ინვალიდობის ჯგუფების შემდეგი ცვლილებები.							
30.	საარსებო საშუალებათა წყარო.							

II პირუტყვი, რომელიც წარმოადგენს მეურნეობის საკუთრებას (სული).

მეურნეობის მისამართი

	პირუტყვის სახეები და ჯგუფი	1-ლი იანვრისათვის				
		19 წ.	1997 წ.	19 წ.	19 წ.	2 წ.
I. 1.	მსხვილფეხა რქოსანი პირუტყვი (კამეჩის გარდა).		2			
	მათ შორის					
2.	ბუღა მწარმოებელი					
3.	მუშა ხარი					
4.	ფური		1			
5.	დეკეული 1 წლიდან 2 წლამდე (დათესლილი)					
6.	დეკეული 2 წელზე უხნესი (დათესლილი)					
7.	დეკეული 2 წელზე, უხნესი (დაუთესლავი)					
II. 1.	კამეჩი — სულ					
	მათ შორის					
2.	ბუღა მწარმოებელი					
3.	მუშა ხარ-კამეჩი					
4.	ფურ-კამეჩი					
5.	დეკეული 1 წლიდან 2 წლამდე (დათესლილი).		1			
6.	დეკეული 2 წელზე უხნესი (დათესლილი).					
7.	დეკეული 2 წელზე უხნესი (დაუთესლავი)					
III. 1	ღორი — სულ					
	მათ შორის					
2.	ძირითადი ნეზვი 9 თვის და უხნესი					
3.	სარემონტო ნეზვი 4 თვიდან 9 თვემდე					
IV. 1.	ცხვარი ყველა ჯიშის—სულ					
	მათ შორის					
2.	დედა ცხვარი და შიშაქი 1 წლის და უხნესი					
V. 1.	თხა — სულ					
	მათ შორის					
2.	დედა თხა 1 წლის და უხნესი					

	პირუტყვის სახეები და ჯგუფი	1-ლი იანვრისათვის				
		199 წ.	1997 წ.	199 წ.	199 წ.	2 წ.
III. 1.	ცხენი სულ					
	მათ შორის					
2.	ფაშატი 3 წლის და უხნესი					
3.	მუშა ცხენი					
VII. 1.	ფრინველი ყველა სახის და ასაკის		25			
VIII. 1.	ბოცვერი-სულ					
	მათ შორის					
2.	დედა ბოცვერი					
IX. 1.	ნუტრია სულ					
	მათ შორის					
2.	დედალი ნუტრია					
X. 1.	ფუტკრის ოჯახი					
XI. 1.	ვირი					
XII. 1.	ჯორი					

III საცხოვრებელი, რომელიც წარმოადგენს მეურნეობის პირად საკუთრებას

		1-ლი იანვრისათვის				
		199 წ.	199 წ.	199 წ.	199 წ.	2 წ.
1.	საცხოვრებელი სახლის საერთო სასარგებლო ფართი — კვ. მ.					
	მათ შორის					
2.	საცხოვრებელი					
3.	წყალგაყვანილობა (მ)					
4.	გაზგაყვანილობა (მ)					
5.	კანალიზაციის ქსელი (მ)					

	დანარჩენი ნაგებობები	აგების წელი
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

IV. მიწა მეურნეობის პირად სარგებლობაში (0,01 ჰა. სიზუსტით)

თარიღი	მიწა სულ	მათ შორის შენობების, ბუჩქნარის, ტყის, ხევის ხრამისა და საზოგადოებრივი გზების ქვეშ
1, XI. 1996 წ.	0,75	
1 1, 1997 წ.	0,75	
1 1, 199 წ.		
1 1, 199 წ.		
1 1, 199 წ.		
1 1, 199 წ.		

ნათესი (1 ივნისისათვის) და მრავალწლიანი ნარგავები (1 ოქტომბრისათვის)

	199 წ.	199 წ.	199 წ.	199 წ.	2 წ.
ნათესი ფართობი-სულ (ჰა)					
მათ შორის მარცვლოვანი კულტურები					
კარტოფილი					
ბოსტნეული (ღია და დახურული გრუნტის)					
ბაღჩეული					
მზესუმზირა					
თამბაქო					
მრავალწლიანი, ნარგავები ნაყოფის მომცემ ასაკში (ძირებში)-სულ					
აქედან: თესლოვანი					
კურკოვანი					
კაკლოვანი					
კენკროვანი					
ვენახი					
სუბტროპიკული					
ციტრუსოვანი					
ჩაი (ჰა)					

V. მეურნეობის პირადი სარგებლობის სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა (ცალი). (1 იანვრისათვის)

		199 წ.	199 წ.	199 წ.	199 წ.	2 წ.
1.	ტრაქტორები-სულ					
2.	მ. შ. მცირე გაბარიტიანი					
3.	სატვირთო ავტომანქანები-სულ					
4.	კომბაინები ყველა სახის					

დამატებითი ცნობები

ოჯახის უფროსი

საკრებულოს მდივანი ან პირი რომელმაც ჩაატარა შემოწმება და ჩაწერა

1, 1. 1996 წ. ხელმოწერა ხელმოწერა

1, 1. 1997 წ. ხელმოწერა ხელმოწერა

1, 1. 199 წ. ხელმოწერა ხელმოწერა

1, 1. 199 წ. ხელმოწერა ხელმოწერა

1, 1. 199 წ. ხელმოწერა ხელმოწერა

1. VII. 199 წ. ხელმოწერა ხელმოწერა

1. VII. 199 წ. ხელმოწერა ხელმოწერა

1. VII. 199 წ. ხელმოწერა ხელმოწერა

1. VII. 199 წ. ხელმოწერა ხელმოწერა

1. VII. 199 წ. ხელმოწერა ხელმოწერა

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-767

საქართველო

ორიათასექვსი წლის ოცდარვა სექტემბერს მე, ზაალ ლილუაშვილს, ნოტარიუსს ვანის რაიონში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი ვანი თავისუფლების ქუჩა №59-ში, პირველ სართულზე მომმართეს ბატონებმა ემელიანე ხურციძემ და ლაშა ხურციძემ

ემელიანე ხურციძეს სურს გაყიდოს თავისი კუთვნილი საცხოვრებელი სახლი საერთო 205.3მკვ და 0.8090ჰა სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი მდებარე ვანის რაიონ სოფელ სალომინაოში, ხოლო ლაშა ხურციძეს სურს იყიდოს აღნიშნული უძრავი ქონება

მხარეებმა მოითხოვეს ნასყიდობის ხელშეკრულების შედგენა უძრავ ქონებაზე, საცხოვრებელ სახლზე და მიწის ნაკვეთზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ემელიანე ხურციძემ /დაბ: 26.03.1927წ ქ. ვანი, პირადობის მოწმობა გაცემული სამტრედიის მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ 14.12.04წ. პირადი № 37001023880, №გ0622599, მცხოვრები ქ. სამტრედია 9 მაისის ქ №23/ და ლაშა ხურციძემ /დაბ: 07.07.1985წ ქ. ქობულეთი, პირადობის მოწმობა გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვანის სამსახურის მიერ 05.09.06წ პირადი № 61004034188, №დ 09890029, მცხოვრები ვანის რაიონი სოფელი სალომინაო/ მომმართეს.

მე შევამოწმე მხარეთა ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე ის ფაქტი რომ ნასყიდობის საგანი უძრავი ქონება, მიწის ნაკვეთი და საცხოვრებელი სახლი, ნამდვილად ეკუთვნის გამყიდველს ემელიანე ხურციძეს. გამყიდველის საკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით.

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვანის ტსს მიერ გაცემული ცნობით
   ა) განაცხადის რეგისტრაციის №31/06/00913
   ბ) სარეგისტრაციო №3110028237
   გ) თარიღი: 22.09.06
   დ) გაცემის თარიღი: 28.09.06
2. ცნობა ყადაღის არ არსებობის შესახებ, გაცემული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვანის ტსს მიერ №366 28.09.06

მე დავადგინე გარიგების შინაარსი და მხარეებს განვუმარტე, რომ უძრავ ქონებაზე შემძენი საკუთრების უფლებას იძენს შემძენის რეგისტრაციით საჯარო რეესტრში, რისთვისაც აუცილებელია საჯარო რეესტრს ხუთი დღის ვადაში და საგადასახადო ინპექციაში სამი დღის

ვადაში წარადგინოს ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი, წინააღმდეგ შემთხვევაში შემძენს დაეკისრება საურავის გადახდა.

ნასყიდობის ფასის შემცირება გადასახადის ოდენობის მიზნით ისჯება ჯარიმით საქართველოს საგადასახადო კოდექსის დადგენილი წესით. თუ ამ ხელშეკრულებით იფარება სხვა გარიგება, მაშინ დავის შემთხვევაში გამოიყენება დაფარული გარიგების წესი. იმ შემთხვევაში თუ მხარეები ამცირებენ ნასყიდობის ფასს, დავისას მოსარჩელე მხარემ უნდა დაამტკიცოს შემცირების ფასი, ამ განცხადების შემდეგ მე შევადგინე ნასყიდობის ხელშეკრულების პროექტი, რომელიც წავუკითხე მხარეებს. მათ განაცხადეს რომ სურთ ხელშეკრულების დადგენა იმ პირობით რომელიც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში. შემდეგ მხარეებმა წაიკითხეს წინამდებარე ხელშეკრულება და ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი მას.

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება

ორიათასექვსი წლის ოცდარვა სექტემბერს, მე ზაალ ლილუაშვილი ნოტარიუსი ვანის რაიონში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ. ვანი თავისუფლების ქუჩა №59ს-ში, პირველ სართულზე ვადასტურებ, რომ ემელიანე ხურციძე /დაბ: 26.03.1927წ ქ. ვანი, პირადობის მოწმობა გაცემული სამტრედიის მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ 14.12.04წ. პირადი № 37001023880, №გ0622599, მცხოვრები ქ. სამტრედია 9 მაისის ქ №23/ შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „გამყიდველი"

ლაშა ხურციძე /დაბ: 07.07.1985წ ქ. ქობულეთი, პირადობის მოწმობა გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვანის სამსახურის მიერ 05.09.06წ პირადი № 61004034188, №დ 09890029, მცხოვრები ვანის რაიონი სოფელი სალომინაო/ შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „მყიდველი"

ლაშა ხურციძემ იყიდა უძრავი ქონება, საცხოვრებელი სახლი და მიწის ნაკვეთი, მდებარე ვანის რაიონ სოფელ სალომინაოში, რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „ნასყიდობის საგანი"

ნასყიდობის საგანი საკუთრების უფლებით ეკუთვნის გამყიდველს ემელიანე ხურციძეს რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვანის ტსს მიერ გაცემული ცნობით
   ა. განაცხადის რეგისტრაციის №31/06/00913
   ბ. სარეგისტრაციო №3110028237
   გ) თარიღი: 22.09.06
   დ) გაცემის თარიღი: 28.09.06
2. ცნობა ყადაღის არ არსებობის შესახებ გაცემული ვანის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ტსს მიერ №366 28.09.06წ

23

მხარეთა განცხადებით უძრავი ქონება გაიყიდა 3500 /სამიათასხუთასი/ ლარად.

მყიდველი ვალდებულია ნასყიდობის ფასი სრულად გადაუხადოს გამყიდველს ამ ხელშეკრულების დამოწმებისთანავე, ხოლო გამყიდველი ვალდებულია გადასცეს ნასყიდობის საგანი.

ნასყიდობის საგანი არის უფლებრივად უნაკლო, იგი არ არის ყადაღა დადებული რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვანის ტსს მიერ გაცემული ცნობით №366 28.09.06წ

გამყიდველის განცხადებით ნასყიდობის საგანი არ არის სადაო, მესამე პირს არ შეიძლება ჰქონდეს რაიმე პრეტენზია მის მიმართ.

გამყიდველი ვალდებულია ნასყიდობის საგნის გადაცემისას ნასყიდობის საგნის ექსპლუატაციასთან დაკავშირებული ხარჯები გადაიხადოს და მყიდველს წარუდგინოს დავალიანების არ არსებული დოკუმენტები.

ეს ხელშეკრულება შედგენილია ხუთ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროში ხოლო დანარჩენი გადაეცემა ხელზე მხარეებს.

ამ ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარს რომელიც ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროში თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვანის ტსს მიერ გაცემული ცნობით
   ა. განაცხადის რეგისტრაციის №31/06/00913
   ბ. სარეგისტრაციო №3110028237
   გ) თარიღი: 22.09.06
   დ) გაცემის თარიღი: 28.09.06
3. ცნობა ყადაღის არ არსებობის შესახებ გაცემული ვანის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ტსს მიერ №366 28.09.06წ

მხარეებმა ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი ხელშეკრულებას

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური ..55...... ლარი, სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის, ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ კანონით (02.06.1998 №141725 მუხლი 18)

ნოტარიუსი: / ზაალ ლილუაშვილი/

БЮРО г.ВАНИ
NOTARIAL BU
1297
GEORGIA